

# Exposé - Taltitzer Straße 34a - 08538 Weischlitz



WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT  
MBH PLAUEN LAND

## KOSTEN

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete    | 280,97 €          |
| VZ Betriebskosten | 83,69 €           |
| VZ Heizkosten     | 83,69 €           |
| Gesamtmiete       | 448,35 €          |
| Kautions          | 3-fache Kaltmiete |

## ALLGEMEINE INFOS

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Wohnungs-Nr. | 1610-341-2                     |
| Etage        | Erdgeschoss                    |
| Raumzahl     | 3                              |
| Wohnfläche   | 59,78 m <sup>2</sup>           |
| frei ab      | 01.12.2024 - nach<br>Absprache |
| Exposé vom   | 22.10.2024                     |

## OBJEKTDESCHEIBUNG

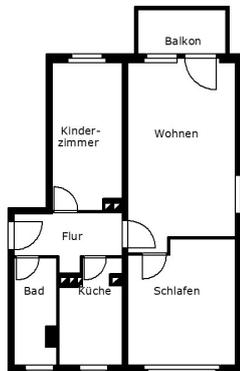
|             |                |
|-------------|----------------|
| Balkon      | ja             |
| Dusche      | -              |
| Badewanne   | ja             |
| Keller      | ja             |
| Heizungsart | Zentralheizung |

## BESONDERHEITEN

### ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Energieausweisart                    | Verbrauch                    |
| Energieträger                        | Fernwärme                    |
| Energieverbrauch                     | 88,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieklasse                        | C                            |
| Gebäudebaujahr                       | 1966                         |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                              |

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft mbH Plauen Land  
Enders-Dix-Straße 6  
08538 Weischlitz

Telefon 037436 22 75  
[post@wbg-plauen-land.de](mailto:post@wbg-plauen-land.de)

Angebot ohne Gewähr.